**(projekt)**

**UCHWAŁA NR …/…/2024**

**RADY GMINY ŻMUDŹ**

z dnia … 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na terenie gminy Żmudź na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia
12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r.
poz. 716), Rada Gminy Żmudź uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi

 płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,

1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m² powierzchni,

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie
z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485),
i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
3. mieszkalnych – 1,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

 mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 – 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

 kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
 o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
 – 6,95 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
2. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

1. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żmudź.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.